

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 08.12.2017

г. Михайловка

по результатам публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области»

На основании решения Михайловской городской Думы от 03.11.2017 № 403-р, в актовом зале администрации городского округа по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а, 08 декабря 2017г. проведены публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области», в которых приняли участие 15 жителей городского округа.

Начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Татаркиным А. Е. был сделан доклад по проекту решения «О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области», а именно:

а) для земельного участка с кадастровым номером 34:16:110006:159, подлежащего переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения», установить территориальную зону ИТ-1 «Зона сооружений автомобильного транспорта» в целях размещения объектов придорожного сервиса;

б) в статье 34 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области раздел «ИТ-1 зона сооружений автомобильного транспорта» изложить в следующей редакции:

«ИТ-1 ЗОНА СООРУЖЕНИЙ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- автомобильные дороги, их конструктивные элементы и дорожные сооружения;
- транспортные развязки, мосты, путепроводы, эстакады и подпорные стенки, обеспечивающие безопасность движения;
- автовокзалы, автостанции и другие объекты дорожного хозяйства;
- площадки для отстоя транспорта, стоянки;
- магазины;
- объекты сервисного обслуживания (автозаправочные станции, автомобильные мойки, станции техобслуживания автомобилей).

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования:

- водоотводные сооружения (ливневая канализация, лотки, водопропускные трубы);
- светофорная организация, дорожные знаки и указатели направления движения, разметка, оборудованные посты полиции;
- специальные площадки для ограничения скоростей движения на опасных участках;
- автоматизированные системы управления дорожным движением;
- спецустройства для ориентации и информационного обеспечения инвалидов (звуковая сигнализация, световое табло, спецпокрытия на переходах, барьерные ограждения тротуаров, средства связи);
- пешеходные подземные переходы;

- опоры наружного освещения;
- озеленение,
- светозащитные устройства;
- шумозащитные устройства;
- малые формы;
- магистральные (транзитные и подводящие) инженерные коммуникации различного назначения и методов прокладки (наземного, надземного и подземного), коммуникационные тоннели, смотровые и эксплуатационные колодцы;
- размещение рекламы.

Условно разрешенные виды использования (предоставление разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях):

- гостиницы, мотели;
- объекты хранения автомобилей: гаражи боксового типа и многоэтажные гаражи;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

Примечание:

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая строительство зданий, строений и сооружений, ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос. Порядок установления и использования таких придорожных автомобильных дорог определяется Правительством Российской Федерации.

Параметры:

Предельные (максимальные и или минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (максимальные и или минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не ограничена.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади - 80%».

Всем участникам публичных слушаний была предоставлена возможность высказать свое мнение по данному вопросу. По рассматриваемому проекту решения выступило 3 человека.

Обсудив проект решения «О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области», учитывая мнения участников слушаний, по результатам публичных слушаний участники слушаний з а к л ю ч и л и :

1. Одобрить в целом проект решения «О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области».

2. Направить главе городского округа город Михайловка Волгоградской области проект решения «О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и

застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» и заключение по результатам публичных слушаний, для принятия решения Михайловской городской Думой.

3. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать и разместить на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

Заключение принято большинством голосов от присутствующих.

За – 15; против – нет, воздержались - нет.

**Заместитель главы городского округа
по жилищно-коммунальному хозяйству**

Ю.Д. Кокин